

**DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju,**  
OIB 87848166566,  
**Zagreb, Kulmerska 24**

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
OIB 88007436023, Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

Zagreb, 01. 11. 2020.g.

PSARNA OP. SUD U PAZINU  
OD 08<sup>00</sup>h 10<sup>30</sup>

Čiz Ovr - 358/2021  
ŽUP. SUD U RIECI

R. H., OPĆINSKI SUD U PAZINU,

**Poslovni broj Ovr-776/2019,**

Franjevačke stube 2, 52 000 PAZIN

**Ovrhovoditelj:** Miroslav Rumin, OIB 10683268967, iz Novigrada, Istarska 16

**Ovršenik :** DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566, Zagreb, Kulmerska 24

Radi ovrhe na nekretnini

### OBRAČUN TRAJBINE

Stečajni upravitelj podnosi obračun tražbine u kojem su specificirani troškovi stečajnog postupka koji se pod poslovnim brojem St-3771/2016 vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu (članak 155., SZ-a) i troškovi nastali kao ostale obaveze stečajne mase (članak 156., SZ-a).

U odnosu na članak 253. i 254. SZ-a, VTS je na sjednici održanoj 18. 3. 2018.godine donio prihvaćeno pravno shvaćanje koje glasi :

Citiram : „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmete razlučnog prava.“ Završen citat.

U ovom stečajnom postupku svi stvoreni troškovi ( čl. 155. 156., SZ-a) predstavljaju troškove unovčenja koji terete razlučnu stečajnu masu. Ne postoji druga imovina iz koje bi se razmjerno namirivali troškovi vođenja stečaja.

Razlučni vjerovnik biti će namiren temeljem članka 248., SZ-a.

Upravitelj navodi troškove stečajnog postupka :

1. Nagrada stečajnom up. za ostvarenu st. masu (1.782.450 kn)(Bruto II)\_166.379,36 kn
2. Odvjetnički troškovi (6mj. prije stečaja i za vrijeme st. postupka)\_\_\_\_\_94.721,30 kn
3. Usluge knjigovodstvenog servisa \_\_\_\_\_45.000,00 kn
4. Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine\_\_\_\_\_25.000,00 kn